

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ แอซิฟิก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา* ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/7404 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ.2547 พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมแกรนด์ แอซิฟิก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2 และ ถึง รูปที่ 2-38

หมายเหตุ * ชื่อเดิมของโครงการคือ โครงการ โลตัสชะอำ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในรายงานฉบับนี้จะใช้ชื่อโครงการปัจจุบันแทน

ตารางที่ 2-1 เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโลตัสเซอา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เพื่อปัจจุบัน โรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของบริษัท ประสิทธ์ธร จำกัด สปา ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมจิตต ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 6-2-74 ไร่ โฉมที่ดินเลขที่ 11697-11703 และ 9098 ประกอบด้วยอาคาร 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 225 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท ประสิทธ์ธร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ใช้แนวทางที่กำหนดไว้ เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุรักษ์และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2	โครงการมีการบันทึกผลการดำเนินงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุรักษ์และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เนื่องจากมีปัญหาในการจัดซื้อจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาเพื่อรวบรวมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จึงไม่มีการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเวลาดังกล่าว	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	- จากการดำเนินการปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนการแก้ไข รายละเอียดโครงการ หากต้องการแก้ไขจะต้องดำเนินการตามที่มีการ กำหนด	-	-
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- จากการดำเนินการปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนในการดำเนินกิจกรรม ของโครงการ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		-	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน		-	-
- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำสัญญาณภายใน โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการติดตั้งเนินลูกกระนาตามจุดต่างๆในพื้นที่และมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-2
1) จัดระบบการจราจรภายในให้ชัดเจน	โครงการจัดการจราจร โดยมีป้ายจราจร เครื่องหมายที่พื้นทางสังเกตเห็นได้ง่าย		รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแล และ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ทั้งด้านถนนเข้าเลย และถนนร่วมจิตต์		รูปที่ 2-6 และ รูปที่ 2-7
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายใน โครงการ	โครงการติดตั้งเนินลูกกระนาตามจุดต่างๆในพื้นที่และมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
3.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน			
- โครงการต้องจัดให้มีการจัดการด้านสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ การไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และพื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคได้อย่างเพียงพอตามความต้องการของผู้เข้าพัก และพนักงาน มีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสภาพดี การรับขยะไปจัดการโดยเทศบาล และมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ทั่วโครงการ	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	โครงการมีไฟฟ้าใช้อย่างเพียงพอ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ			
1) จัดให้น้ำใช้อย่างเพียงพอ (336.99 ลบ.ม./วัน)	โครงการมีน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-2
2) ในช่วงฤดูฝนที่มีฝนตกติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แล้วน้ำฝน กลับมาใช้ภายในโครงการให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำ	ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเพียงพอตลอดปี สำหรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวเท่านั้น	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก สำนักงาน ห้องครัว และส่วน บริการอื่น ๆ อย่างเพียงพอ	โครงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยไว้ตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการอย่างเพียงพอ เช่น ห้องพัก ห้องครัว สำนักงาน และลานจอดรถใต้ดิน	-	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-11
2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยปริมาณความจุ 14.04 ลบ.ม. (2.4x3.9x1.5) และเดินท่อนำขยะมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ในอาคารด้านข้าง เพียงพอ มีระบบรวบรวมน้ำเสีย และนำจากการล้างห้องพักขยะน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-13
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่ได้โครงการจัดเตรียมไว้	โครงการจัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ต่างๆ มีการติดป้ายแยกประเภทผู้พักในโครงการให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
4) กำจัดให้พนักงานในห้องพักคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่ได้โครงการจัดเตรียมไว้	โครงการจัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ต่างๆ ของสำนักงาน สำหรับห้องครัวที่มีถังขยะเศษอาหาร เป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด เมื่อเต็มจะนำไปพักไว้ที่ห้องพักโดยเฉพาะ มีการกำกับให้พนักงานทิ้งขยะให้ตรงกับประเภทถังขยะ	-	รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร จำนวน 1 ใบ/อาคาร	“ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณ	- เนื่องจากมีปริมาณขยะ อันตรายจากผู้เข้าพักน้อย ขยะอันตรายส่วนใหญ่เป็น ของเจ้าหน้าที่ จึงใช้วิธี รวบรวมไว้ที่ จุดเดียวที่ ห้องพักขยะของแม่บ้านหาก แม่บ้านตรวจพบ จะนำมา เก็บรวบรวมก่อนส่งกำจัด	รูปที่ 2-17
6) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ แล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวัง โดยการใส่ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกัน การตกหล่นของขยะมูลฝอย	โครงการขนถ่ายขยะโดยใส่ในถุงดำ แล้วใส่ในรถเข็นที่มีการปิดป้องกัน การตกหล่น ก่อนนำไปพักที่ห้องขยะ	-	รูปที่ 2-18
7) จัดให้พนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และ กระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	โครงการเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณต่างๆ และมีการ ตรวจสอบอีกคร้ังก่อนนำไปพัก โดยมีการแยกที่จัดเก็บ	-	รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15
8) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และ ขยะ Recycle ภายใน ห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จาก เทศบาลตำบลชะอำ	โครงการมีการคัดแยกขยะ แบ่งพื้นที่จัดเก็บมีป้ายแสดงชัดเจน เพื่อ ความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองชะอำ (ปัจจุบันปรับระดับเป็นเทศบาลเมือง) และผู้รับกำจัดขยะอื่น ทั้งนี้ใน การเก็บขยะจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12, รูปที่ 2-15, รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-20 และภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แอซิติก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9) การจัดการขยะ: ให้องค์กรจัดการประสานงานไปยัง บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENGO เข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัด	โครงการมีมาตรการคัดแยกขยะอันตราย คัดป้ายสัญลักษณ์ ชัดเจนแล้วส่งให้เทศบาลรับไปกำจัดตามที่ได้นัดหมาย	การดำเนินงานกิจกรรมของโครงการทำให้เกิดขยะอันตรายน้อย ไม่ส่งไปกำจัดโดยบริษัทที่รับจัดการขยะอันตรายโดยตรง จึงใช้วิธีเก็บรวบรวม มีป้ายสัญลักษณ์ที่ชัดเจน ส่งให้เทศบาลรับไปกำจัด	ภาคผนวก ข-3
10) ถ้าหากความสะอาดห้องพักมุลฝอย และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจาก การหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะ นำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์	โครงการมีห้องพักขยะปิดมิดชิด ไม่มีปัญหาแมลง สัตว์พาหะนำโรค โดยคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปใส่ในถุงดำปิดมิดชิด เทศบาลมารับวันวัน ขยะที่เป็นเศษอาหารใส่ถึงพลาสติกปิดมิดชิด ภายในห้องพักมีการปรับอากาศเพื่อลดระยะเวลาการเน่าเสีย เศษอาหารส่งไปเป็นอาหารสัตว์ มีผู้รับไปกำจัดประมาณ 3 วัน/ครั้ง หลังการรับเศษอาหารมีการล้างทำความสะอาดห้อง และด้านหน้าห้องพักขยะทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-13, รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-24 และ ภาคผนวก ข-4
11) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ดอง สัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่นถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่ สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะตามความเหมาะสม และมีจุดล้างทำความสะอาดตัวหลังจากทำความสะอาดเสร็จ	-	รูปที่ 2-23 และ รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แปติพิก ซอฟเฟอร์น รีลอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคาร สามารถ ทำงานได้ดี ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐาน		รูปที่ 2-27
2) เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องจากการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทาง โครงการต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพการทำงานเท่ากับ 92% อยู่ เสมอ และจัดให้ มีการสูบลกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการมีการสูบลกากตะกอนจากระบบบำบัดประมาณ 6 เดือน/ ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าประสิทธิภาพของระบบต่ำกว่า 92% อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน ในมาตรฐาน	จากการดำเนินการที่ผ่านมา พบว่าระยะเวลาที่เหมาะสม ในการดูแลก่อน 6 เดือน ครั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพระบบเป็น ประจำทุกวัน และตรวจวัด คุณภาพน้ำทุกเดือน หาก ตรวจพบว่ามีความผิดปกติ หรือ อ า จ จะ ทำ ให้ ประสิทธิภาพในการบำบัด ลดลงดำเนินการบำบัด ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาดูแลก่อน โดยเร็ว	บทที่ 3 ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรงแกรนด์ แปซิฟิก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด ได้แก่ รตน้ำดื่มไม่ ล้างพื้น ถนน ล้างห้องพักผู้ผล้อย เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงฤดูฝนไม่สามารถใช้ น้ำทิ้งได้อย่างเต็มที่ ดังนั้นโครงการต้องระบายน้ำทิ้ง บางส่วนลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลชะอำ โดยไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่ ทะเล และ พื้นที่โดยรอบโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่หลังฝนการบำบัดมาใช้ในการตักน้ำดื่มไม่ เพื่อลด ปริมาณการใช้ น้ำ อย่างใดก็ตาม ช่วงฤดูฝน ความต้องการใช้น้ำในการ รดน้ำต้นไม้จึงระบายนอกจากพื้นที่ ล้างระบายน้ำของเทศบาล	-	-
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม			
1) เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทางโครงการต้องหมั่น ตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มี การอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ และน้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อพักก็เก็บน้ำฝนให้ เก็บ ไว้ในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำ ทุก 2 ชั่วโมง และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดพื้นที่ เศษใบไม้ไม่ให้ ตกหล่นหรือขวางทางระบายน้ำ มีการขุดลอก สืบตะกอนจากบ่อ 6 เดือนครั้ง	-	-
2) จัดทำบ่อพักเก็บน้ำฝนความจุ 3,700 ลบ.ม.	โครงการมีบ่อ พักน้ำฝนใต้ดินไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	-
3) ปรับปรุงคุณภาพน้ำไม่ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำประปាក่อนนำมาใช้ ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องกรองใช้ความดัน (Pressure Sand Filter) ขนาด 30 ลบ.ม./ชม แล้วเติม คลอรีนของบ่อพักเก็บน้ำฝนให้ดำเนินการสูบน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและจ่ายไปใช้ใน โครงการด้วยอัตรา 0.25-0.50 มก./ลิตร โดยให้ระยะเวลาที่คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำฝน อย่างน้อย 30 นาที ก่อนจ่ายน้ำไปใช้ ภายในโครงการ - ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักเก็บน้ำฝนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าปริมาณน้ำที่ เพิ่มขึ้นเป็น 60% ของบ่อพักเก็บน้ำฝน ให้ดำเนินการ สูบน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ และ จ่ายไปใช้ภายใน โครงการ	ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค มีปริมาณ เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการนำไปใช้ ลดน้ำต้นไม้เท่านั้น ไม่มีการรับสภาพก่อนใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบตฟีก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4) สร้างท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจากระบบบำบัดน้ำเสียไป บริเวณด้านหน้าโครงการ (ริมถนนร่วมจิตต์) เพื่อเชื่อมเข้ากับรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณสามแยกหนองแดง ดัง แสดงแนวท่อน้ำทิ้ง รูปตัดท่อและข้อท่อน้ำทิ้งไว้ในรูปที่ 3	- โครงการมีการสร้างรางระบายน้ำ สามารถระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ปัจจุบันมีการปรับผิว ถนนจึงไม่สามารกลังเกิดเห็นได้	-	รูปที่ 2-25
5) สร้างรางระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมยังรางระบายน้ำของเทศบาลตำบลชะอำ บริเวณ สามแยกหนองแดง ดังแสดงจุดเชื่อมรางระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณสามแยกหนองแดงรายละเอียดรางระบายน้ำไว้ในรูปที่ 4 และรูปที่ 5	- โครงการมีการสร้างรางระบายน้ำ สามารถระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ รางระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ปัจจุบันมีการปรับผิวถนนจึงไม่ สามารถลึงเกิดเห็นได้	-	รูปที่ 2-26
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน			
1) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ และควรมีการฝึกซ้อม เพื่อให้เกิดความพร้อม อยู่เสมอ	โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยการฝึกซ้อมในปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สำหรับปี พ.ศ. 2566 จะดำเนินการประมาณเดือนพฤศจิกายน	-	รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-29 และภาคผนวก ข-5
2) ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้ทราบ	โครงการมีป้ายแจ้งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณพื้นที่ต่างๆ เห็นได้ ชัด พร้อมทั้งวิธีการใช้งานที่อุปกรณ์	-	รูปที่ 2-30 และ รูปที่ 2-31
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่าง สม่าเสมอ	โครงการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการติดป้ายแสดงผล การตรวจวัดที่อุปกรณ์	-	รูปที่ 2-32
4) ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟต์	โครงการมีการติดป้ายขอแนะนำการใช้ลิฟต์ และการตรวจสอบสภาพ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบริทิค ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
5) ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน และมาตรการอพยพคนออกอาคาร ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใหม่ไป ยังจุดรวมคน 1 และจุดรวมคน 2 (รูปที่ 7)	โครงการมีแผนปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน และมาตรการอพยพคนออกนอก อาคาร ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไปยังจุดรวมคนที่กำหนด จุดที่ 1 ถนนร่วม จิตร และจุดที่ 2 ถนนเจ้าลาย ติดไว้บริเวณสำนักงาน	-	รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-35
6) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานไปยัง หน่วยงานบรรเทาสาธารณ ภัยของเทศบาลตำบลชะอำ เพื่อแจ้ง เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ อย่างสะดวก และรวดเร็ว	โครงการมีแผนปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไม่สามารถ ดับเองได้จะติดต่อไปยัง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาล เมืองชะอำ หากเจ้าหน้าที่ไม่ทราบเส้นทาง จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ	-	-
7) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานไปยัง สถานีตำรวจภูธรอำเภ ชะอำ เพื่อขอกำลังเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณสี่แยกเจ้าลาย หนองแจง ไม่ให้มี การสัญจรผ่านไปมายังถนนเจ้าลาย (ช่วงที่ผ่านโครงการ) เพื่อความสะดวก ด้านการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟของจุดรวมคน 2	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานงานตามที่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และ สุนทรียภาพ			
- ดูแลรักษาความสะอาดและความสวยงามของตัวอาคาร และ บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบและ สวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลสภาพภายนอก ภายในอาคารให้สวยงาม เสมอ มี การทำทำความสะอาดไม่มีเศษขยะ วัชพืชอยู่ในพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แบริกค โอฟเฟอริน รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)







มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 พื้นที่สีเขียว</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีพื้นที่ 1,961 ตร.ม. แบ่งการจัดสวนออกเป็น 9 โซน รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- บริเวณโซนที่ 1 (พื้นที่สีเขียว 185 ตร.ม.). โซนที่ 2 พื้นที่ สีเขียว 288 ตร.ม.) และโซนที่ 9 (พื้นที่สีเขียว 241 ตร.ม.): พื้นที่ไม้ ที่ใช้ปลูกในบริเวณนี้ ได้แก่ อินทผลัม หนากาแดง หนากาขาว ชา ยกเกียน จิง พลับพลึง หนวดปลาชุก กระดุมทองเลื้อย หญ้า นวลน้อย เศรษฐีกล้วยเอน และดอกแฉ่งสวนด้วยหินประดับ</p> <p>- บริเวณโซนที่ 3 (พื้นที่สีเขียว 269ตร.ม.) และโซนที่ 5 (พื้นที่สีเขียว 170 ตร.ม.): ปลูกไม้ดอก ได้แก่ เดหลีเบม้น พิล็อกทอง ริมกระเปียงหลังห้องที่ส่วนที่เชื่อมต่อกับลานพักผ่อน สระว่ายน้ำน้ำ ดังแสดงการจัดสวน</p> <p>บริเวณโซนที่ 4 (บริเวณส่วนเชื่อมต่อระหว่างอาคาร A1 และ A2 กับสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว 335 ตร.ม.): ปลูกต้นลำทมิฬ ขาวพวง และพลับพลึงปากเป็ด เป็นไม้พื้นล่างรอบต้นลำทมิฬ</p> <p>บริเวณโซนที่ 6 พื้นที่สีเขียว 160 ตร.ม.) และโซนที่ 8 (บริเวณริมถนนภายในโครงการ พื้นที่สีเขียว 445 ตร.ม.): ปลูกไม้ ต้น (Tree) เป็นไม้เด่น ตลอดแนวถนน ได้แก่ แนวป่าเลมเตียว ปาล์ม น้ำพุ หนากาแดง หนากาเขียว หนากาสง จิง เป็นต้น ส่วนไม้พื้น ล่าง ได้แก่ เดหลีใบมัน เดหลีใบกล้วย เศรษฐีเืองเอน พลับพลึง ปากเป็ด กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น</p>	<p>โครงการมีการดูแล ปรับปรุงสภาพแวดล้อม การจัดแต่งสวน ตามพื้นที่ต่างๆ ให้ความสวยงาม มีการปรับเปลี่ยนพืชพรรณต่างๆ ให้ความสวยงามตามความเหมาะสม</p>	-	รูปที่ 2-37และ รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแกรนด์ แอพิทีก ซอฟเฟอร์น รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโซนที่ 7 (พื้นที่สีเขียว 24 ตร.ม.) : ปลุกไม้ดอก ริม ระเบียงหลังห้องพัก ไม้ดอกที่ปลุก : เดหลีใบมัน พิไลทอง ริม ระเบียง - พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ของอาคาร B (บริเวณสรวายน้ำ) พื้นที่สีเขียว 156 ตร.ม. ปลุกไม้ต้น (Tree) เป้งไม้เด่น ได้แก่ ลั่นทม อินทผลัม หมากกเหลือง และดกแต่งระเบียงโดยรอบด้วยพลับพลึง 			
2) ดูแลต้นไม้ที่ปลุกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแล ปรับปรุงสภาพแวดล้อม การจัดแต่งสวน ตามพื้นที่ต่างๆ ให้ความสวยงาม มีการปรับเปลี่ยนพืชพรรณต่างๆ ให้ความสวยงามตามความเหมาะสม	-	-

	
<p>รูปที่ 2-1 เน้นดูขนาดจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 เครื่องหมายจราจรที่พื้นทาง</p>	<p>รูปที่ 2-4 เครื่องหมายจราจรที่ทางเข้าลานจอดรถใต้ดิน</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 ป้ายกำหนดทิศทางการจราจร ทางเข้า</p>	<p>รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกจราจร ด้านถนนเจ้าลาย</p>

	
<p>รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกจราจร ด้านถนนเร่วมจิตร</p>	<p>รูปที่ 2-8 ถังขยะในห้องครัว</p>
	
<p>รูปที่ 2-9 ถังขยะด้านนอกอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-10 ถังขยะภายในห้องพัก</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 ถังขยะบริเวณลาดจอดรถใต้ดิน</p>	<p>รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะของโครงการ</p>

	
<p>รูปที่ 2-13 จุดรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 2-14 ถังขยะแยกประเภท บริเวณลานจอดรถใต้ดิน</p>
	
<p>รูปที่ 2-15 ถังขยะแยกประเภทบริเวณ พื้นที่สำนักงาน</p>	<p>รูปที่ 2-16 ถังขยะเศษอาหารภายในห้องครัว</p>
	
<p>รูปที่ 2-17 ถังขยะอันตราย บริเวณจุดคัดแยกขยะของแม่บ้าน</p>	<p>รูปที่ 2-18 การขนย้ายขยะจากอาคารไปห้องพักขยะ</p>

	
<p>รูปที่ 2-19 การเก็บขยะไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองชะอำ</p>	<p>รูปที่ 2-20 ป้ายแสดงจุดพักขยะ Recycle ในห้องพักขยะแห้ง</p>
	
<p>รูปที่ 2-21 ห้องพักขยะเศษอาหาร ส่งไปเป็นอาหารสัตว์</p>	<p>รูปที่ 2-22 การเก็บขนเศษอาหาร ไปเป็นอาหารสัตว์</p>
	
<p>รูปที่ 2-23 การล้างทำความสะอาดภายในห้องพัก</p>	<p>รูปที่ 2-24 การล้างทำความสะอาดด้านนอกห้องพักขยะ</p>

	
<p>รูปที่ 2-25 รางระบายน้ำใต้ผิวถนน ด้านถนนร่วมจิตต์ ไปสามแยกหนองแจง</p>	<p>รูปที่ 2-26 รางระบายน้ำใต้ผิวถนน ด้านถนนเจ้าลาย ไปสามแยกหนองแจง</p>
	
<p>รูปที่ 2-27 ระบบบำบัดน้ำเสีย ใต้พื้นดิน</p>	<p>รูปที่ 2-28 อบรมดับเพลิง ปี พ.ศ. 2565 (1)</p>
	
<p>รูปที่ 2-29 อบรมดับเพลิง ปี พ.ศ. 2565 (2)</p>	<p>รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณทางเดินในอาคาร</p>

	
<p>รูปที่ 2-31 ถังดับเพลิงบริเวณลิฟท์ ของพนักงาน</p>	<p>รูปที่ 2-32 ใบตรวจสอบภาพ ถังดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 2-33 บันทึกการตรวจสอบภาพลิฟท์</p>	<p>รูปที่ 2-34 จตุรรวมพล ด้านหน้า (ถนนร่วมจิตร์)</p>
	
<p>รูปที่ 2-35 แผนอพยบ ดับเพลิงบริเวณสำนักงาน</p>	<p>รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณระเบียง</p>





